

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE AUTOTURISM
din 14.08.2023

Art.1. Părțile contractului:

ES WORK INVEST cu sediul în România, SIBIU, str. CALEA SURII MICI, jud. SIBIU, înregistrat în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul SIBIU sub nr. J32/380/2021, având CUI 43813171 ,reprezentată legal prin dl./dna.STEFAN ANA GABRIELA, în calitate de administrator - în continuare „**Locatorul**”

Și

....., domiciliat/ă în Mun.
....., Str., Nr., jud SIBIU , posesor/posezoare
a cărții de identitate seria..... nr., eliberată deSPCLEP SIBIU..... Sibiu
la data de....., CNP- în continuare „**Locatarul**”
am încheiat prezentul contract (denumit în continuare „**Contractul**”) în următoarele condiții asupra cărora
am convenit:

Art.2 Obiectul contractului:

2.1 Închirierea de către Locator către Locatar a autoturismului marca , numar de
inmatriculare , serie sasiu (denumit în continuare „**autoturismul**”), în
schimbul achitării de către Locatar a chiriei prevăzute la art. 4 din Contract.

2.2 De esența prezentului Contract este că autoturismul se închiriază exclusiv în vederea utilizării sale de
catre Locatar în scopul deplasărilor personale fara a presta cu acesta servicii de transport sau alte activitati
economice în conformitate cu termenii și condițiile legii

Art.3 Durata și executarea contractului:

3.1 Perioada determinată,prin prezentul Contract începând cu data de pana la data
de

3.2 Executarea Contractului începe la ora

Art.4 Chiria:

4.1 În schimbul închirierii autoturismului, Locatarul se obligă să achite Locatorului suma de...1000...lei
cu titlu de chirie, pe baza facturii fiscale emise de Locator.

4.2 Prețul (Chiria) se va achita în în ziua preluării a autoturismului de către Locatar.

4.3 Neplata de către Locatar a chiriei la scadență conferă Locatorului dreptul de a prelua de îndată și în mod
direct, fără notificare prealabilă ori alte formalități prelabile autoturismul închiriat și de a rezilia, fără
notificare prealabilă, prezentul Contract. În această situație Locatorul păstrează dreptul la recuperarea
chiriei/chiriilor restante și a penalităților de întârziere prevăzute la art.4.4.

4.4 Distinct de orice altă clauză, neplata chiriei la scadență conferă Locatorului dreptul de a percepe
penalități de întârziere de 10% din valoarea chiriei/chiriilor restante / zi întârziere.

Art.5 Subînchirierea autoturismului:

5.1 Subînchirierea autoturismului este interzisă, excepție constituind situația în care subînchirierea se face
cu acordul prealabil scris al Locatorului.

5.2 Subînchirierea autoturismului fără acordul prealabil scris al Locatorului conferă Locatorului dreptul de dreptul de a prelua de îndată și în mod direct, fără notificare prealabilă ori alte formalități prelabile autoturismul închiriat, situație în care Locatorul păstrează dreptul la recuperarea chiriei/chiriilor restante, precum și dreptul de a încasa clauza penală prevăzută la art. 9.1. În această situație, Locatorul este îndreptățit să rezilieze, fără notificare prealabilă, prezentul Contract.

Art.6 Predarea autoturismului:

6. Locatorul pune la dispoziția Locatarului autoturismul închiriat în baza unui proces verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul Contract.

Art.7 Garanții:

7.1 Pentru garantarea obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract, Locatarul va reține la data semnării prezentului, pe baza de proces-verbal, o garanție de numerar de 400 euro sau echivalent în lei la cursul BNR

7.2 Locatorul este îndreptățit să rețină garanția în caz de daune, defecte datorate exploatării necorespunzătoare, avarii cuvenite din cauza exploatării, geamuri sparte, elemente lipsă sau nereturnarea autoturismului la data stabilită în prezentul contract.

Art.8 Drepturile și obligațiile părților:

8.1 Locatorul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) dreptul de a încasa chiria prevăzută la art.4.1, precum și penalitățile prevăzute la art. 4.4 în situația în care Locatarul nu achită chiria la scadență;
- b) dreptul de a reține suma de garanție, conform art. 7;
- c) dreptul de a inspecta vizual și de a verifica starea tehnică a autoturismului în momentul predării autoturismului de către locatar
- d) dreptul de a înlocui autoturismul oricând, cu un alt autoturism de altă clasă, marcă sau tip;
- e) dreptul de a rezilia Contractul în cazul în care Locatarul nu își execută obligațiile asumate prin prezentul Contract.

8.2 Locatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:

- a) obligația de a preda Locatarului autoturismul dat în locațiune la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de predare-primire prevăzut la art. 6, în starea corespunzătoare de folosință, împreună cu cheile și actele acestuia;
- b) obligația de a asigura Locatarului liniștită și utilă folosință a autoturismului pe toată perioada locațiunii.

8.3 Locatarul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) dreptul de a prelua de la Locator autoturismul dat în locațiune ulterior semnării Procesului verbal de predare-primire prevăzut la art. 6 din prezentul Contract, împreună cu cheile și actele acestuia;
- b) dreptul de a beneficia de liniștită și utilă folosință a autoturismului pe toată perioada locațiunii;
- c) dreptul de a rezilia Contractul în cazul în care Locatorul nu își execută obligațiile asumate prin prezentul Contract.

8.4 Locatarului îi revin, în principal, următoarele obligații:

- a) obligația de a achita chiria prevăzută la art. 4.1, precum și penalitățile prevăzute la art.4.4 în situația în care chiria nu este achitată la scadență;

- b) obligația de a nu subînchiria autoturismul fără obținerea acordului prealabil scris din partea Locatarului;
- c) obligația de a asigura verificările tehnice necesare, de întreținere și reparație, precum și curățenia aut
- d) obligația de a achita toate taxele de drum/poduri pe traseul parcurs
- e) obligația de a repara orice daune a autoturismului cauzate din propria sa culpă;
- f) obligația de a comunica Locatarului fiecare accident neîntârziat, împreună cu prezentarea unui raport scris de daune;
- g) achitarea contravalorii amenzilor din intervalul specificat pe prezentul contract în caz de sancțiuni emise de către autorități care sunt permise pe perioada închirierii cât și după încetarea prezentului contract
- h) obligația de a nu conduce în stare de ebrietate sau sub influența substanțelor stupeficante;
- i) obligația de a preda autoturismul la încetarea prezentului Contract. Dacă la predarea autoturismului se vor constata orice daune a acestuia, altele decât cele datorate uzurii obișnuite, prețul reparației va fi suportat de către Locatar.

t

Art.9 Clauza penală:

- 9.1 Încălcarea de către Locatar a obligației prevăzute la art. 8.4 lit. b), h) atrage obligația Locatarului la plata de daune-interese în cuantum de 20.000 lei Locatarului.
- 9.2 Încălcarea de către Locatar a obligațiilor prevăzute la art. 8.4 lit. c), d) atrage obligația Locatarului la plata de daune-interese în cuantum de 10.000 lei Locatarului.
- 9.3 Încălcarea de către Locatar a obligațiilor prevăzute la art. 8.4 lit. e), f) atrage obligația Locatarului la plata de daune-interese în cuantum de 7.000 lei Locatarului.
- 9.4. Încălcarea de către Locatar a obligațiilor prevăzute la art. 8.4 lit. g) atrage obligația Locatarului la plata de daune-interese în cuantum de 10.000 lei Locatarului.
- 9.5. Încălcarea de către Locatar a obligației prevăzute la art. 8.4 lit. i) atrage obligația Locatarului la plata de daune-interese Locatarului în cuantum de 20.000 lei + dublul chiriei care ar fi fost datorată de Locatar Locatarului conform art.4.1 pentru perioada de timp până la restituirea efectivă a autoturismului.
- 9.6. Pe lângă clauzele penale prevăzute în prezentul articol, Locatarul se obligă să repare orice prejudiciu cauzat Locatarului și să execute de îndată obligația care îi incumbă. În cazul nerespectării prevederilor prezentului alineat, Locatarul are dreptul de a rezilia prezentul Contract.

Art.10 Încetarea contractului:

10. Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul ambelor părți consemnat în scris, prin act adițional;
- b) în momentul predării la data convenită în prezentul contract
- c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte; rezilierea va opera de plin drept printr-o simplă notificare, fără niciun fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată. Rezilierea operează de plin drept, fără a fi necesară notificarea prealabilă a celeilalte părți în cazurile prevăzute la art. 4.3, art. 5.2 și art.8.4 lit.d) teza a II-a din prezentul Contract.

Art.11 Soluționarea litigiilor:

12.1 Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea amiabilă a oricăror conflicte legate de sau decurgând din prezentul contract.

12.2 Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract care nu a fost rezolvat pe cale amiabilă se vor soluționa de instanțele judecătorești competente din Sibiu.

12.3 Clauzele prezentului Contract și eventualele litigii rezultate din, sau în legătură cu acestea, vor fi guvernate, interpretate și soluționate conform legislației României.

Art. 13 Clauze finale:

13.1 Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil în materia Contractului de locațiune și a obligațiilor.

13.2 Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării prezentului contract impune încheierea unui act adițional scris la contract, conform dispozițiilor legale, cu excepția situațiilor în care o asemenea modificare este prevăzută în mod expres de lege.

13.3 În cazul în care una dintre clauzele prezentului Contract va contraveni legii sau va deveni inoperantă ca urmare a aplicării unei decizii executive, legislative, judiciare sau a altor decizii publice, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice.

13.4 Părțile au dispus încheierea prezentului Contract astăzi _____, în 2 exemplare originale în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

ES WORK INVEST SRL

Locatar
